

AFSTAÐA

Ljósaklif 4, landeignanúmer. 233006

Á lóðinni Ljósaklif 4 er vinnustofa, byggð úr timbri á steypum sökkli, samþykkt í bygginganefnd Hafnarfjarðar árið 2000.

Sótt er um að byggja við núverandi vinnustofu, viðbyggingu úr timbri á steypum grunni og breyta vinnustofunni í íbúð.

Viðbygging:
Útveggir eru með lóðréttri timburklæðningu úr bandsöguðu lerkí að utan. Grind útvegga, (50 x 150 mm), klædd 9 mm krossviði að utan, einangruð með 150 mm steinull. að innan kemur rakaserra, lagnagrind (34 mm), og spónarplötur undir gífsi. U-gildi vegið meðaltal a.m.k. 0,85W/m2C.

Steypt botnplata einangruð með 100 mm plasteinangrun. Steyptir sökklar einangraðir með 75mm steinullar-sökkulplötum 1000mm niður fyrir jarvegysfirborð. U-gildi a.m.k. 0,30W/m2C.

Þak er viðbyggingar er einhalla (7°). Burðavirki þaks er 225 mm timbursperrur. Þak er einangrað með 200mm þakull með allímdum vindpappa. 25 mm borðaklæðning á sperrum með tvöföldum víðurkendum pappa eða dúk sem uppfyllir flokk T. Loft klædd að neðan með 13mm gífsi á afréttingargrind. U-gildi a.m.k. 0,2W/m2C.

Gluggar og hurðir úr timbri. Allt gler er tvöfalnt einangrunargler (K-gler) U-gildi að hámarki 2,0W/m2C.

Nýir milliveggir í eldri hluta eru klæddir spónarplötum og gífsi yst, einangraðir með steinull.

Reykrör úr riðfriú stáli gengur beint úr lokaðri kaminu upp í gegnum þak. Rörið er einangrað með þar til gerðri steinull a.m.k. 25 cm niður fyrir loft og uppúr.

Í eldhúsi, er náttúruleg loftræsing um opnanleg fög og háfur með kolasiu yfir eldavél. Í baðherbergi og þvottahúsi eru opnanleg fög ásamt vélrænni loftræsing. (Samanb. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð).

Allar klæðningar að innan í flokki 1.

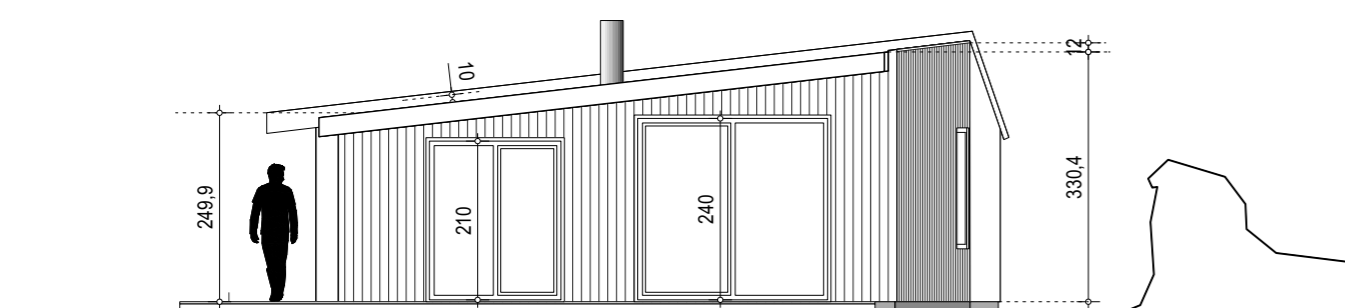
Núv. hús er 97,6 m2 og 299,0 m3.
Viðbygging/stækkun er 20,6 m2 og 85,5 m3.
Samtals **118.2** m2 og **384,5** m3.

Stærð lóðar er 527,1 m2.
Nýtingarhlutfall verður 0,228

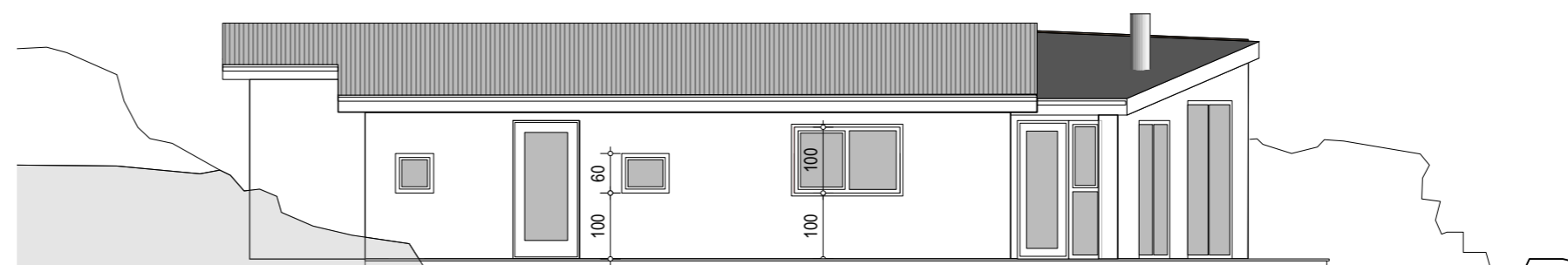
Upphaflegur hönnuður: Teiknistofan Þrúðvangur.

LJÓSAKLIF 4	
aðalleikningar	no 01
Grunnmynd og afstaða	kvarði
	1:100 1:500
dags.	breytt: 04.07.2022 - sneiðing í viðbyggingu
25.06.2022	06.07.2022 - athugas. b.fulltrúa
	26.02.2024 - Komíð til móts við aths. vegna úttektar. Færsla á kaminu og vélræn loftræsing

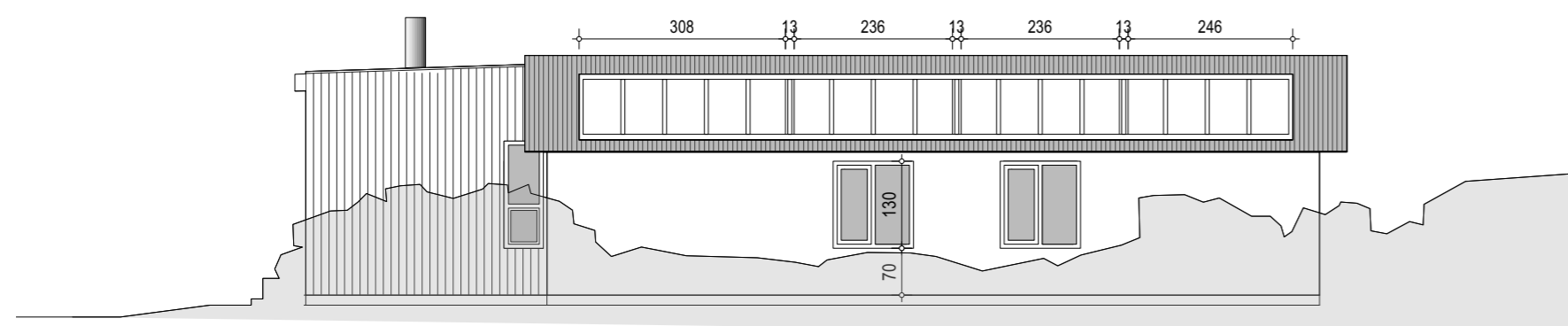
GINGI teiknistofa	Míðtún 1, 460 Tálknafjörður gingi11@simnet.is
arkítektar faí	
Gunnlaugur Björn Jónsson	kt. 110254-3349 simar: 6976984
Gunnlaugur Magnússon	kt. 280857-3519



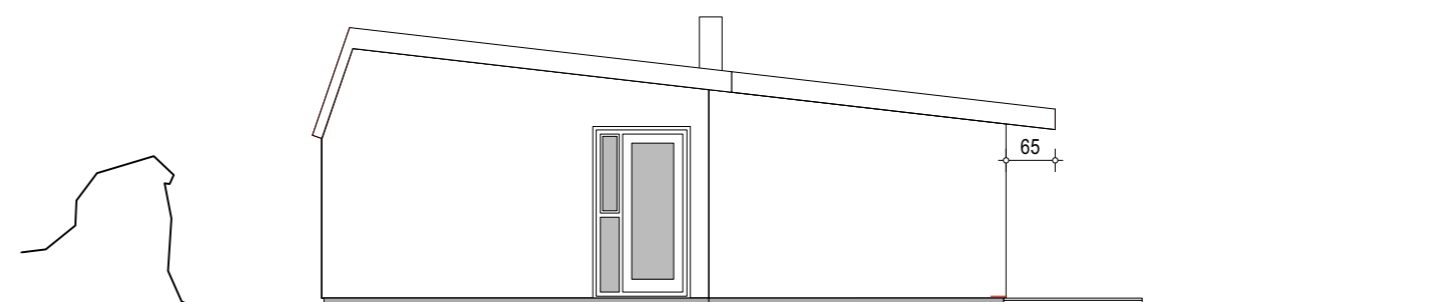
ÚTLIT SUÐUR



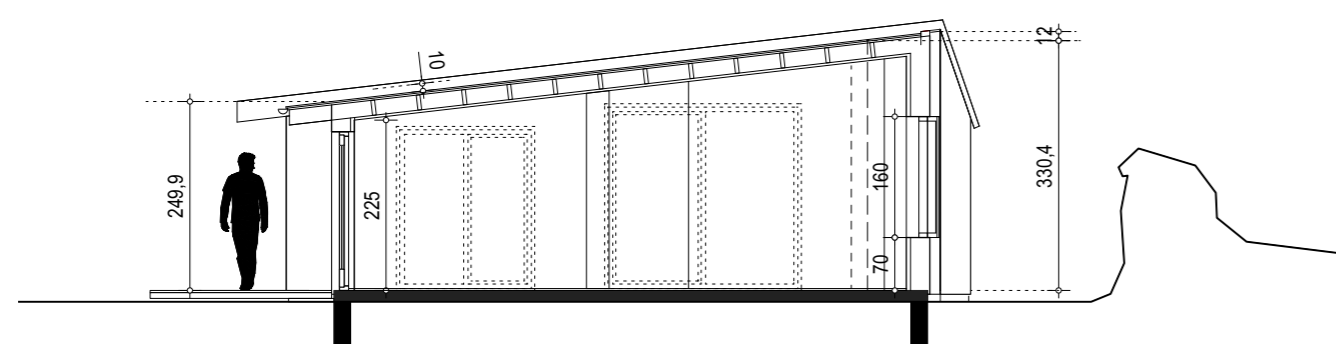
ÚTLIT VESTUR



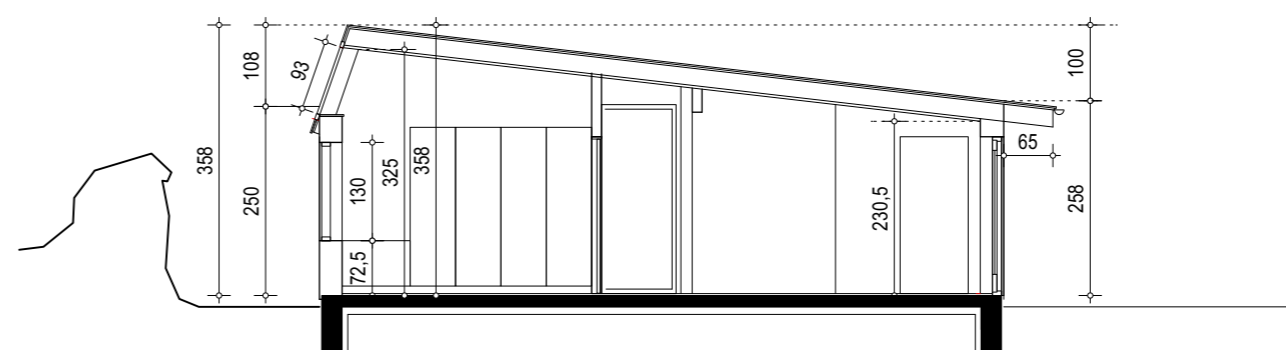
ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT NORÐUR



SNEIÐING B-B Viðbygging



SNEIÐ AA

Upphaflegur hönnuður: Teiknistofan Þróðvangur.

LJÓSAKLIF 4

aðalteikning	no
Útlit og sneiðing	02
	kvarði
	1:100

dags. 25.06.2022 breytt: 04.07.2022 - sneiðing í viðbyggingu
 06.07.2022 - athugas. b. fulltrúas
 26.02.2024 - Komið til móts við aths. vegna úttektar.
 Færsla á kamínu og vélræn loftræsing

GINGI teiknistofa Miðtún 1, 460 Tálknafjörður
 gingi11@simnet.is

arkitektar faí
 Gunnlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349 símar: 6976984
 Gunnlaugur Magnússon kt. 280857-3519